

На основу тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Краљева и образовању Привременог органа града Краљева („Службени гласник РС“, број 94/23), у вези са чланом 46. и чланом 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 68, 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), члана 63. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст), члана 6. Правилника о спровођењу мера енергетске санације стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 36/23) и члана 31. став 1. Пословника о раду Привременог органа града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 34/23),

Привремени орган града Краљева, на седници одржаној дана 30. новембра 2023. године, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ  
САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ  
НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА**

**І ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Предмет Јавног позива је избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда које су прикључене на систем даљинског грејања. Реализација енергетске санације предвиђена је Пројектом „Енергетска санација стамбених, више-породичних зграда прикључених на систем даљинског грејања – Јавни ESCO Пројекат“ (у даљем тексту: Пројекат) који заједнички реализују Министарство рударства и енергетике, града Краљево, ЈЕП „Топлана“ Краљево и Европска банка за обнову и развој (у даљем тексту: ЕБРД). Концепт реализације Пројекта се налази у прилогу овог јавног позива.

У Буџету Републике Србије за 2023. годину предвиђена су средства у износу од 50 милиона евра за обезбеђивање кредита за реализацију Пројекта. ЕБРД планира да обезбеди бесповратна средства за даљи развој Пројекта, припрему елабората енергетске ефикасности и одговарајућих студија, финансирање надзора над извођењем радова, помоћ при имплементацији Пројекта и инвестиционих грантова у износу до 20%. Република Србија планира да, кроз Министарство рударства и енергетике, обезбеди инвестициони грант у износу од 30% потребних средстава за извођење радова. На основу наведеног, планира се да укупан износ бесповратних средстава за извођење радова за крајње кориснике буде најмање 50%. Преосталих 50% инвестиције грађани би враћали из постигнутих уштеда у рачунима за топлотну енергију, а процењен је период повраћаја инвестиције на 8-10 година, зависно од стања у ком се зграда налази и од тренутне специфичне потрошње на годишњем нивоу.

Пријавом по овом јавном позиву стамбена заједница не преузима правне нити финансијске обавезе према осталим учесницима пројекта и не обавезује се да ће у наредном периоду закључити било какав уговор о финансирању енергетске санације.

## II МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Мере енергетске санације дефинисане Пројектом, које су предмет овог јавног позива, односе се на заједничку имовину зграде:

### 1) унапређење термичког омотача путем:

- постављање термичке изолације зидова,
- постављања термичке изолације испод кровног покривача, односно изнад последње етаже у тавану – негрејаном простору;
- постављање термичке изолације у односу на негрејане просторе (подруми, гараже и степенишни простори сл.),
- замена улазних врата зграде и других заједничких транспарентних делова (светларници и сл.) елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи врата и осталих елемената термичког омотача.

### 2) унапређење термотехничких система зграде:

- опремање система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (термостатски вентили и делитељи топлоте на свим радијаторским грејним телима у објекту).

## III УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

На Јавном позиву могу учествовати стамбене заједнице које испуњавају следеће услове:

- 1) Објекат/објекти стамбених заједница морају имати употребну дозволу (минимум издату грађевинску дозволу), односно да је објекат/објекти евидентирани у катастар непокретности са уписаним правним статусом објекта - „објекат има одобрење за изградњу“ или „за објекат издата употребна дозвола“;
- 2) Објекат/објекти стамбених заједница морају бити прикључени на систем даљинског грејања;
- 3) Одлуку о учешћу на јавном позиву доноси скупштина сваке стамбене заједнице, већином коју чине најмање две трећине (2/3) укупног броја гласова при чему је неопходно да је на систем даљинског грејања прикључено минимум 70% од укупног броја станова и локала,
- 4) Минималан број пријављених за сваку стамбену заједницу је 3 (три),
- 5) Објекат није под заштитом споменика културе или под претходном заштитом.

Право подношења пријаве имају стамбене заједнице са територије града Краљева (стамбене зграде прикључене на систем даљинског грејања), које су уписане у регистар стамбених заједница у складу са Законом о становању и одржавању зграда, које су формиране искључиво у стамбеним и стамбено-пословним зградама и које имају изабраног управника или професионалног управника (у даљем тексту: управник).

Пријава се подноси као појединачна (за једну стамбену заједницу) или као заједничка (за више стамбених заједница које су део једног објекта).

**Појединачну пријаву** подносе стамбене заједнице којима се, у моменту објављивања јавног позива, мерење испоручене топлотне енергије врши путем засебног мерног уређаја.

Уколико се путем једног мерног уређаја (мерила топлотне енергије - калориметра) врши мерење испоручене топлотне енергије за више стамбених заједница, пријаву морају заједнички поднети све стамбене заједнице којима се мерење испоручене топлотне енергије врши путем тог мерног уређаја (**заједничка пријава**).

Локали који се налазе објектима и саставу стамбених заједница ће се третирати на исти начин као и станови, у оквиру овог јавног позива и надаље ће се користити заједнички назив „стан“.

#### **IV ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ**

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Појединачну пријаву (Прилог 1) у оригиналу, уколико се пријава подноси за једну стамбену заједницу,
2. Заједничка пријава (Прилог 2) у оригиналу, уколико се пријава подноси за више стамбених заједница,
3. Доказ о упису стамбене заједнице у регистар стамбених заједница,
4. Одлуку, са записником о одржаној седници, стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву потписан од стране Управника, записничара ако је одређен, као и свих лица која су учествовала у раду седнице скупштине стамбене заједнице,
5. Доказ о правном статусу објекта (копија плана катастарске парцеле на којој је евидентиран објекат са изводом из листа непокретности и уписаном својином на објекту за који се подноси пријава, извод не старији од 6 (шест) месеци).
6. Потврду о специфичној потрошњи топлотне енергије објекта (СП) коју издаје ЈЕП "Топлана" Краљево на захтев Управника.

Пријаве на јавни позив подносе Управници стамбених заједница путем обрасца Пријаве (образац Пп или Пз).

За тачност података садржаних у Пријави, записнику и одлуци стамбене заједнице, одговара управник стамбене заједнице.

#### **V ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници града Краљево и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог 1 – Појединачна пријава,
- Прилог 2 – Заједничка пријава,
- Прилог 3 – Образац потврде са специфичном потрошњом и распоредом - местом мерила топлотне енергије објекта (потврду издаје ЈЕП "Топлана" Краљево),
- Прилог 4 – Концепт Пројекта.

## VI КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР

Рангирање пристиглих пријава вршиће се бодовањем, према следећим критеријумима:

Р. бр.	Критеријум	Број бодова
1.	Специфична потрошња топлотне енергије објекта (СП). Информацију о специфичној потрошњи топлотне енергије обезбеђује ЈЕП „Топлана“ Краљево	Мах 70
2.	Процент подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују (ПП)	Мах 30

где је:

**1. СП (kWh/m<sup>2</sup>, год) – специфична потрошња топлотне енергије објекта за који се подноси пријава** - израчунава се као количник измерене потрошње топлотне енергије објекта за који се подноси пријава у последње 3 (три) грејне сезоне 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023 и укупне грејне површине објекта за који се подноси пријава.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално **70 бодова**.

Подносиоцу пријаве чији објекат има највећу специфичну потрошњу доделиће се максималан број бодова (70).

Осталим подносиоцима пријава по овом критеријуму доделиће се бодови по формули:

$$X_1 = 70 \frac{СП}{СП_{max}}$$

Где су:

СП<sub>max</sub> највећа специфична потрошња објекта који је поднео исправну пријаву

СП специфична потрошња објекта који се оцењује

X<sub>1</sub> број бодова подносиоца пријаве који се оцењује

**2. ПП - Процент подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују.** Подршка власника се документује потписом на обрасцу и прилаже уз пријаву.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално **30 бодова**.

У зависности од процента подршке, бодови ће бити додељени на следећи начин:

100% - 30 бодова

>90% - 20 бодова

80%-90% - 10 бодова

<80% - 0 бодова

Додатне информације о бодовању:

Максималан број бодова по пријави је 100.

Број бодова по оба критеријума заокружује се на 2 децимале.

Уколико два или више подносиоца исправне пријаве имају на крају оцене исти укупан број бодова и једнако су рангиране, предност приликом рангирања имаће подносилац пријаве који има већу специфичну потрошњу топлотне енергије објекта (СП).

## VII НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријава се предаје у затвореној коверти са назнаком: **ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА - Не отварати!**

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје:

лично на писарници (шалтер 1-3) насловљена на:

Градска управа града Краљева,

Комисија за спровођење мера енергетске санације стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева

Трг Јована Сарића 1, 36000 Краљево

Пријаве се могу подносити у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници града Краљева ([www.kraljevo.rs](http://www.kraljevo.rs)) и огласној табли Градске управе града Краљева.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

За све додатне информације и обавештења подносиоци пријаве могу се обратити:

контакт: Енергетски менаџер града Краљева тел. +381 (0) 36 315 000

e-mail: [energetskimenadzer@kraljevo.rs](mailto:energetskimenadzer@kraljevo.rs)

ЈЕП "Топлана" Краљево тел. +381 (0) 36 314 895 e-mail: [office@toplanakv.rs](mailto:office@toplanakv.rs)

## VIII ОТВАРАЊЕ, ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА

Отварање, преглед и оцењивање пријава вршиће се у складу са дефинисаним критеријумима за избор стамбених заједница и на основу додељених бодова биће утврђена ранг листа стамбених заједница у року од максимално 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, а која ће бити објављена на званичној интернет страници града Краљева и огласној табли града Краљева.

Комисија у року од најдаље 15 дана од дана пријема пријава разматра пристигле пријаве и врши рангирање заинтересованих стамбених заједница за

учешће у Пројекту. Предлог ранг листе Комисија објављује на званичној интернет страници града Краљева и на огласној табли Градске управе града Краљева. Приговори на Предлог ранг листе се достављају Комисији у року од 8 дана од објављивања исте. Комисија у року од 8 дана одлучује о приспелим приговорима и коначну ранг листу, са образложењем, доставља Привременом органу града Краљева.

Привремени орган утврђује коначну Ранг листу заинтересованих стамбених заједница за учешће у Пројекту.

Отварању пријава могу присуствовати подносиоци пријава односно овлашћени представници подносиоца пријава.

## VIII РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА

Министарство рударства и енергетике, град Краљево и ЈЕП „Топлана“ Краљево ће на основу расположивих финансијских средстава понудити ранжираним стамбеним заједницама учешће у Пројекту. Ранжирани стамбене заједнице нису дужне да се прикључе и могу одлучити да одбију предлог за придруживање Пројекту. За стамбене заједнице које одлуче да се придруже Пројекту финансира се израда одговарајућих техно-економских-правних студија које ће се финансирати из бесповратних средстава које обезбеђује ЕБРД, а надаље се поступа у складу са концептом Пројекта који је саставни део овог позива.

Јавни позив објавити и у „Службеном листу града Краљева“.

**Привремени орган града Краљева**

Број:011-439/2023-I

Дана:30.новембра 2023. године

Председник

Привременог органа града Краљева

др Предраг Терзић, виши научни сарадник

